

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-784/2024

Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

### I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.03.2024.g. do 13.03.2025.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 26. ožujka 2024. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

#### I.1. Poduzete radnje

**Dokumentacija.** Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta DIL PLUS d.o.o., Zagreb koji je pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-29/2023, od dana 08. rujna 2023. godine. U predmetnom likvidacijskom postupku bivšem zakonskom zastupniku upućen je poziv da dostavi svu dokumentaciju, međutim, isti ne stanuje na adresi koja je navedena u sudskom registru, a na kojoj adresi je bilo registrirano i sjedište brisanog subjekta.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika.

**Žiro računi.** Novi račun u Partner banci d.d., nije otvoren, već je zatraženo da se račun Likvidacijske mase iza DIL PLUS d.o.o. preimenuje u račun Stečajne mase iza DIL PLUS, tako da je ostao otvoren isti broj računa IBAN: HR4424080021100061598, što je smanjilo troškove zatvaranja i otvaranja novog računa. Uz naprijed navedeno ističem da je nakon namirenja troškova temeljem rješenja u postupku likvidacije koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-29/2023 na računu stečajnog dužnika preostao iznos od 746,67 eura.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**Poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka.** U postupku likvidacije koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka nadležnoj poreznoj upravi postavljen je dana 28.12.2023. godine zahtjev za dostavu podataka evidentiranim poslovnim aktivnostima u proteklih pet godina prije brisanja društva iz sudskog registra; eventualnoj imovini društva, visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje za radnike društva, ukoliko je društvo imalo zaposlenih, te visini poreznog duga društva, međutim, nije zaprimljen nikakav odgovor.

**Preuzimanje nekretnine u posjed.** Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika preuzeta je u posjed na način da je angažiran bravar, te je u prisustvu suvlasnika predmetne nekretnine promijenjena brava na stanu u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime, nekretnina je prazna godinama, te je u dosta lošem stanju, osobito nakon potresa.

**Procjena vrijednosti nekretnine.** Napravljena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balijske u kojoj je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 99.300,00 eura

**Unovčenje .** Dana 11. rujna 2024. godine doneseno je rješenje o prodaji, nakon čega su Fini dostavljeni podaci radi upisa u očevidnik nekretnina. Nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine dana 05. studenog 2024. godine donesen je zaključak o prodaji, te je dokumentacija sa zahtjevom provođenjem javne dražbe predana Fini. U tijeku je druga elektronička javna dražba pred Fina-om koja je započela dana 07. ožujka 2025. godine, s tim da će se samo nadmetanje odvijati od dana 15. svibnja 2025.g. godine do dana 29. svibnja 2025. godine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo:**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 285, k.o. 326534 Novi Sisak, 2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 350, kuće u ulici J.J.Strossmayera 15, površine 152 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 850 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan stan B u prizemlju površine 42,71 m<sup>2</sup>, s podrumom površine 41,49 m<sup>2</sup> i tavanom površine 46,95 m<sup>2</sup> u stambenoj kući broj 19.

Na predmetnoj nekretnini upisano je:

- Fiducijarno vlasništvo u korist društva H-ABDUCO d.o.o., temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 09. travnja 2002.g., a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 eura;
- Založno pravo Republike Hrvatske, temeljem Rješenja od dana 26. veljače 2007. godine radi osiguranja koje na dan 07. studenog 2006. godine iznosi 26.250,00 kuna glavnice, kamata na taj iznos od 15.250,42 kune, zakonskih zateznih kamata, te troškova u iznosu od 1.000,00 kuna, primljeno 24.11.2006., Z-6721/06.

Sačinjena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balijske, te je utvrđena vrijednost u iznosu od 99.300,00 eura.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika preuzeta je u posjed na način da je angažiran bravar, te je u prisustvu suvlasnika predmetne nekretnine promijenjena brava na stanu u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime, nekretnina je prazna godinama, te je u dosta lošem stanju, osobito nakon potresa.

Dana 11. rujna 2024. godine doneseno je rješenje o prodaji, nakon čega su Fini dostavljeni podaci radi upisa u očevidnik nekretnina. Nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine dana 05. studenog 2024. godine donesen je zaključak o prodaji, te je dokumentacija sa zahtjevom provođenjem javne dražbe predana Fini. U tijeku je druga elektronička javna dražba pred Fina-om koja je započela dana 07. ožujka 2025. godine, s tim

da će se samo nadmetanje odvijati od dana 15. svibnja 2025.g. godine do dana 29. svibnja 2025. godine.

## II.2. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

### a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima u ovom trenutku stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom aktivnom parničnom postupku.

## II.3. Ispitno ročište

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 13. lipnja 2024. godine priznate su tražbine u ukupnom iznosu od 207.482,73 eura i to:

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	3.609,07 eur
2.	H-ABDUCO d.o.o.	203.873,66 eura
	<b>Ukupno:</b>	<b>207.482,73 eura</b>

Vjerovnici priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda ujedno su i razlučni vjerovnici.

## II.4. Izvještajno ročište

Dana 13. lipnja 2024. godine održano je izvještajno ročište.

## II.5. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

### a) Prihodi stečajnog postupka 0,00 eura

Na računu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka nalazila su se sredstva u iznosu od 746,67 eura koja su preostala nakon namirenja troškova temeljem rješenja u postupku likvidacije koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-29/2023. Novi račun u Partner banci d.d., nije otvoren, već je zatraženo da se račun Likvidacijske mase iza DIL PLUS d.o.o. preimenuje u račun Stečajne mase iza DIL PLUS, tako da je ostao otvoren isti broj računa IBAN: HR4424080021100061598, što je smanjilo troškove zatvaranja i otvaranja novog računa, te ostale plaćene troškove stečajnog postupka.

## **b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u iznosu od 575,96 eura.

## **c) Troškovi stečajnog postupka**

Dospjeli namireni troškovi

- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro-računa 69,71 eura
- po osnovi troškova bravara iznos od 101,00 eur

Dospjeli nenamireni troškovi

- po osnovi troškova izrade pečata i poštarine iznos od 17,72 eura;
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 557,54 eura;
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 301,65 eura+pdv= 377,06 eura;
- troškovi provođenja javne dražbe pred Fina-om 650,34 eura.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

- po osnovi ostalih materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 132,72 eura (poštarina, pristojbe)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za vođenje knjigovodstva iznos od 278,72 eura.
- po osnovi troškova vođenja te zatvaranja računa iznos od 132,32 eura;
- po osnovi troškova Fina-e iznos od 371,62 eura;

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 13.03.2025.g. do 13.06.2025.g.

U narednom razdoblju očekuje prodaja nekretnine u postupku javne dražbe pred Fina-om.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.03.2025.g.